



Záměr: Z/2025/31349
Řízení: R/2025/52076
Č.j.: R/2025/52076/4

Dne: 13.05.2025

Úřad: Městský úřad Chotěboř
Trčků z Lípy 69
58301 Chotěboř

Adresát:
Rozdělovník

94ubfm7

Vyřizuje: Eva Rosická
Tel: 569 641 113

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Dne 18.2.2025 podal **Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava zast. Jiří Křivský, IČO: 65223161, Ke Stříbrnému dolci, 583 01 Chotěboř** (dále jen stavebník) žádost o povolení záměru pro stavbu: **stavební úpravy ZŠ a PŠ – rekonstrukce víceúčelového hřiště** (dále jen stavební záměr) **na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1653/1 v katastrálním území Chotěboř**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru



přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu: **stavební úpravy ZŠ a PŠ – rekonstrukce víceúčelového hřiště** (dále jen stavební záměr) **na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1653/1 v katastrálním území Chotěboř.**

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy hřiště v areálu ZŠ a PŠ Chotěboř.

Popis stavby

Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1653/1 v k.ú. Chotěboř. Severozápadní roh hřiště bude umístěn ve vzdálenosti 5,19 m od západní hranice s pozemkem p.č. 1650/1 v k. ú. Chotěboř a 5,42 m od severní hranice s pozemkem p.č. 1653/6 v k. ú. Chotěboř.

Půdorysný rozměr hřiště bude 19,2 m x 28,4 m včetně obrubníků. Hrací plocha bude provedena jako umělý trávník se zásypem křemičitým pískem. Na ploše budou nalajnována hřiště pro kopanou, basketbal, volejbal a nohejbal. Okolo hřiště budou na třech stranách zelené ochranné sítě výšky 4 m.

Budou provedeny stavební úpravy původního hřiště umístěného v uzavřeném areálu školy, které budou spočívat v odbagrování vrchní zeminy v tloušťce 5 – 30 cm. Provedení rýh pro drenáž plochy a následné zasypání a zhutnění. Dále budou provedeny základové patky pro sloupky ochranných sítí, košů na basketbal a sloupky na sítě na kurtu. Následně bude provedena základní vrstva skladby hřiště ze štěrkodrtě 32/63 a zhutněna. Nově bude osazen záhonový obrubník po obvodu plochy hřiště. Budou provedeny finální vrstvy umělého povrchu. Bude provedeno ohumusování plochy vně hřiště a osetí travou a osazeny ochranné sítě a vybavení.



Dešťové vody z plochy hřiště budou vsakovány do podloží. Vrchní konstrukce hřiště bude odvodněna drenážemi mimo plochu hřiště a volně vsakována.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1653/1 v k.ú. Chotěboř.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Jiří Křivský, IČO: 652 23 161, Ke Stříbrnému Dolci 822, 583 01 Chotěboř, odpovědná osoba Ing. Milan Landsman, č. autorizace 0009312, ze dne 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení a podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců sítí.

Jedná se zejména o tyto správce sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0102204399 ze dne 30.8.2024

4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska JES MěÚ Chotěboř, ODŽP, č.j.: MCH-4814/2025/ODŽP/CI ze dne 28.1.2025:

Orgán zemědělského půdního fondu vydává souhlas za těchto podmínek:

- V terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného dočasného odnětí půdy ze ZPF, investor zajistí jejich nepřekročení.



- Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,06 m z části odnímané plochy 0,0580 ha, tj. cca 35 m³ ornice. Skrytá ornice bude použita na úpravu okolí stavby hřiště a na plochách kolem budovy ZŠ a PŠ Chotěboř, které jsou využívány jako výuková zahrada.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu (investor) protokol, kde se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - Povinný k platbě odvodů (investor) je povinen v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím.
5. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění bude zhotovitel stavby pro stavbu použit jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při



běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.

9.Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2026**.

10.Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka Stavba povolena). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

11.Při provádění stavby bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.

12.Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu název provádějící firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.

13.Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi.

14.Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákona) o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona.

15.Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.



- geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
- stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava zast. Jiří Křivský,
IČO: 65223161, Ke Stříbrnému dolci, 583 01

Odůvodnění

Dne 18.2.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy hřiště na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1653/1 v k.ú. Chotěboř.

Půdorysný rozměr hřiště bude 19,2 m x 28,4 m včetně obrubníků. Hrací plocha bude provedena jako umělý trávník se zásypem křemičitým pískem. Na ploše budou nalajnována hřiště pro kopanou, basketbal, volejbal a nohejbal. Okolo hřiště budou na třech stranách zelené ochranné sítě výšky 4 m.

Budou provedeny stavební úpravy původního hřiště umístěného v uzavřeném areálu školy, které budou spočívat v odbagrování vrchní zeminy v tloušťce 5 – 30 cm. Provedení rýh pro drenáž plochy a následné zasypání a zhutnění. Dále budou provedeny základové patky pro sloupky ochranných sítí, košů na basketbal a sloupky na sítě na kurtu. Následně bude provedena základní vrstva



skladby hřiště ze štěrkodrtě 32/63 a zhutněna. Nově bude osazen záhonový obrubník po obvodu plochy hřiště. Budou provedeny finální vrstvy umělého povrchu. Bude provedeno ohumusování plochy vně hřiště a osetí travou a osazeny ochranné sítě a vybavení.

Dešťové vody z plochy hřiště budou vsakovány do podloží. Vrchní konstrukce hřiště bude odvodněna drenážemi mimo plochu hřiště a volně vsakována.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.4.2025 pod č.j.: R/2024/52076/3 oznámil zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Městském úřadě Chotěboř, obecní stavební úřad.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, zast. Jiří Křivský, Jaroslav Haubert, Zdeňka Geerová, Pavlína Haubertová, Město Chotěboř, Pavla Smejkalová, Květoslav Smejkal, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a.s., Ivona Pavlíčková.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení



sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich.

Žádost byla doložena dokumentací, kterou vypracoval Jiří Křivský, IČO: 652 23 161, Ke Stříbrnému Dolci 822, 583 01 Chotěboř, odpovědná osoba Ing. Milan Landsman, č. autorizace 0009312, ze dne 11/2024, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

závazné stanovisko JES MěÚ Chotěboř, ODŽP, č.j.: MCH-4814/2025/ODŽP/CI ze dne 28.1.2025, závazné stanovisko KHS se sídlem v Jihlavě, č.j.: R/2025/9919/2 ze dne 28.1.2025, vyjádření VAK Havlíčkův Brod a.s., č.j.: VAK/aveti/2024/1413 ze dne 30.8.2024, sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700887273 ze dne 30.8.2024, sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100157178 ze dne 30.8.2024, sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201774551 ze dne 2.9.2024, sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102204399 ze dne 30.8.2024, vyjádření CETIN a.s., č.j.: 25639/24 ze dne 30.8.2024, stanovisko Gasnet Služby s.r.o., zn.: 5003153374 ze dne 30.8.2024.

Orgán zemědělského půdního fondu vydal v závazném stanovisku JES MěÚ Chotěboř, ODŽP, č.j.: MCH-4814/2025/ODŽP/CI ze dne 28.1.2025 souhlas s trvalým odnětím pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 1653/1 v k. ú. Chotěboř, o mocnosti 0,06 m z části odnímané plochy 0,0580 ha, tj. cca 35 m³ ornice.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Chotěboř vydaném dne 29.9.2010, který nabyl účinnosti dne 8.11.2010, včetně jeho změn č. 1 - 11 a 13, poslední nabyla účinnosti dne 3.12.2024. Záměr je v ploše OV – občanské vybavení veřejné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani



výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10 000,- Kč č. byl dle § 9 snížen o 20 % maximálně však o 1 000 Kč, neboť byla žádost podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby. Částka 9 000,- Kč po slevě na poplatku byla uhrazena dne 21.3.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. ZUZANA BUCHTOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

JIŘÍ KŘIVSKÝ, Ke Stříbrnému dolci 822, 58301 Chotěboř

Dotčené orgány

Městský úřad Chotěboř - ODŽP, č.p. 69, 58301

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, č.p. 1914, 58601

Účastníci

JAROSLAV HAUBERT, Hradební 1651, 58301 Chotěboř

ZDEŇKA GEEROVÁ, Dlouhá 460, 58301 Chotěboř

PAVLÍNA HAUBERTOVÁ, Hradební 1651, 58301 Chotěboř



Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř
PAVLA SMEJKALOVÁ, Hradební 1616, 58301 Chotěboř
KVĚTOSLAV SMEJKAL, Hradební 1616, 58301 Chotěboř
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
IVONA PAVLÍČKOVÁ, Dlouhá 460, 58301 Chotěboř